
35-BRUZ- CCI ILE ET VILAINE - KER LANN- REFECTION TOITURES-CT

Date d'émission 31/03/2026
N° d'affaire : 2411118A0000066
Référence chrono : CT/118A0/0326/0723
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

David GAUVAIN
Tél. +33 6 03 87 78 55
Email : david.gauvain@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	5
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	7
6. ANALYSE DE RISQUE	9
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	9
6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	10
7. EVALUATION DE CONFORMITE	12
7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes	13

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2411118A0000066, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
David GAUVAIN Responsable d’Affaire	
Herve COUSIN Spécialiste Thermique et Fluides	

Ce rapport a été édité par : David Gauvain

Ce rapport a été transmis à :

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 2567475.00• Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 15/09/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
E25-057 KERLANN PRO CFO CFA Ind0.pdf	30/03/2026
E25-057 CCTP PRO lot N°03 CVC Ind0.pdf	30/03/2026
E25-057 PL Toiture PRO lot N°03 CVC Ind0.pdf	30/03/2026
E25-057 KERLANN CCTP PRO CFO-CFA Ind0.pdf	30/03/2026
CCI2025-10_MOE_TOITURES_BRUZ_DIAG_Rapport.pdf	30/03/2026
CCI - Faculté des métiers - CCTP PRO - complet.pdf	30/03/2026
Etanchéité - Lanterneaux - Barrettes Basses.pdf	30/03/2026
Etanchéité - Repérage système d'étanchéité - Barrette haute.pdf	30/03/2026
Option - Etanchéité - Gardes corps - Barrette Haute.pdf	30/03/2026
CCI2025-10_MOE_TOITURES_BRUZ_DIAG - PLANS.pdf	30/03/2026
Etanchéité - Détails barrette hautes.pdf	30/03/2026
Etanchéité - Repérage système d'étanchéité - Barrettes basses.pdf	30/03/2026
Etanchéité - Lanterneaux - Barrette Haute.pdf	30/03/2026
Etanchéité - Détails barrettes basses.pdf	30/03/2026
Option - Etanchéité - Gardes corps - Barrettes Basses.pdf	30/03/2026
Etanchéité - Gardes corps - Barrette Haute.pdf	30/03/2026
Serrurerie - Repérage - Barrette Haute.pdf	30/03/2026
CCI2025-10_MOE_TOITURES_BRUZ_Etude_faisabilite.pdf	30/03/2026

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR TAN Complexe isolant-étanchéité <i>Pente 3% minimum</i> Domaine d'emploi <i>Etanchéité sur étanchéité existante</i>	S	Le principe de pose de l'étanchéité existante n'est pas indiquée dans le diagnostic de l'existant. Il est précisé que le nouveau revêtement d'étanchéité sera posé en semi indépendance. Conformément au DTU 43.5 ce type de pose est acceptée si le revêtement existant a été posé en semi indépendance ou adhérente.	15

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ERP DU 1ER GROUPE DISPOSITIONS GENERALES - GE1 à GE10 PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À L'ÉTABLISSEMENT Prescriptions applicables aux locaux et dégagements accessibles au public CONSTRUCTION - CO1 à CO61 COUVERTURES	S	L'avis de la commission de sécurité doit nous être transmis.	38

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur			
Caractéristiques de la couverture (tiers à plus de 12m)	S	L'étanchéité doit être classée M1 à M3 ou être classé M4 - T15 indice 1.	33
DESENFUMAGE - DF1 à DF10			
DÉSENFUMAGE DES LOCAUX	S	La surface utile des lanterneaux neufs doivent correspondent au surface utile des lanterneaux existants.	19
Remplacement des lanterneaux de désenfumage.			
Surface utile 1m²			
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75			
SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I.)			
Automatismes liés à la fonction désenfumage	S	Il est nécessaire de s'assurer que le désenfumage existant n'est pas également piloter au niveau de la centrale. Il conviendra de se conformer aux dispositions existantes.	20

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Existence de documents définissant les existants <i>Rapport de diagnostic Vérification des éléments de charpente support de couverture</i>	F		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet	F		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS Résistance des existants concernés par les travaux neufs	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
Nature ou technique	F		
Isolation thermique	F		
Pente de toiture	F		
Complexe isolant-étanchéité			
Pare-vapeur	F		
Isolation	F		
Système fixé mécaniquement	F		
Evacuation des eaux pluviales EEP	F		
Relevés d'étanchéité	F		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR TAN			
Nature ou technique	F		
<i>Complexe d'étanchéité autoprotégée non circulaire sur toiture en éléments porteurs en tôles d'acier nervurés</i>			
Isolation thermique	F		
Pente de toiture	F		
Complexe isolant-étanchéité	F		
<i>Pente 3% minimum</i>			
Domaine d'emploi	S	Le principe de pose de l'étanchéité existante n'est pas indiquée dans le diagnostic de l'existant. Il est précisé que le nouveau revêtement d'étanchéité sera posé en semi indépendance. Conformément au DTU 43.5 ce type de pose est acceptée si le revêtement existant a été posé en semi indépendance ou adhérente.	15
<i>Etanchéité sur étanchéité existante</i>			
Pare-vapeur	F		
Isolation	F		
Système fixé mécaniquement	F		
Système en indépendance (pose libre)	F		
Protection d'étanchéité	F		
Relevés d'étanchéité	F		
<i>Alsan flashing</i>			
Nature des supports des relevés	F		
<i>Costière métallique</i>			
Equipements en toiture			
Hauteur sous équipement	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<i>Les équipements supérieurs à 90 kg seront installés sur une chaise métallique ou sur plancher caillebotis surélevé à 40 ou 80 cm par rapport à l'étanchéité en toiture</i>			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ERP DU 1ER GROUPE			
DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15			
CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS	PM	Pour mémoire	
ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS			
principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés	PM	Pour mémoire	
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F		
DISPOSITIONS GENERALES - GE1 à GE10			
PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À L'ÉTABLISSEMENT			
Prescriptions applicables aux locaux et dégagements accessibles au public	S	L'avis de la commission de sécurité doit nous être transmis.	38
CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
CONCEPTION - DESSERTE	PM	Pour mémoire	
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	PM	Pour mémoire	
RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES	PM	Pour mémoire	
COUVERTURES			
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur			
Caractéristiques de la couverture (tiers à plus de 12m)	S	L'étanchéité doit être classée M1 à M3 ou être classé M4 - T15 indice 1.	33
Caractéristiques d'éléments de couverture particuliers			
Dispositifs d'éclairage zénithal <i>Classé M2</i>	F		
FACADES	PM	Pour mémoire	
DISTRIBUTION INTERIEURE	PM	Pour mémoire	
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC	PM	Pour mémoire	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Parties translucides et transparentes incorporées dans les plafonds <i>Lanterneau d'éclairage zénithal classé M2</i>	F		
DESENFUMAGE - DF1 à DF10			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet